

In Sint Anthonis werden dit jaar tien comfortabele huur- en koopwoningen voor 50+'ers gebouwd die samen met de bewoners werden ontwikkeld. Nog eens acht woningen zullen er op dezelfde manier worden gebouwd. Ook in Cuijk zijn zes soortgelijke huur- en koopbungalows in ontwikkeling en in de gemeente Boxmeer zijn concrete plannen voor vier koopwoningen.



Samen met bewoners, particuliere investeerders en de Rabobank worden levensloopbestendige huur- en koopwoningen voor 50+'ers ontwikkelt. Een mooi voorbeeld van coöperatief bouwen.

TEKST: RECLAMEBUREAU DPLUSM FOTO'S: PATRICK BONGARTZ

Bungalows voor 50+'ers


Paul Verhoeven, één van de initiatiefnemers van OnsHuys. Hij hoopt het concept in het hele Land van Cuijk en Maasduinen uit te rollen. 'Tege-lijkertijd zien we dat diezelfde groep op zoek is naar mogelijkheden om vrijgekomen vermogen uit een koopwoning beter te laten renderen.'

OnsHuys is een concept waarbij de belangen van verschillende betrokken partijen op een transparante en betrouwbare manier worden samengebracht. Uniek is dat de toekomstige bewoners betrokken worden bij de financiering van de huurwoningen. 'Bovendien krijgt de huurder net als de koper de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen keuze samen te stellen. En dan hebben we het niet alleen over de keuze van een kleurtje of een tegel, maar echt over de indeling van de bungalow om de bewoners van alle gemakken te voorzien. Belangstellenden gaan samen met ons aan tafel om de indeling van hun nieuwe thuis te bepalen. Aan de hand van individuele gesprekken komen we tot een woningontwerp dat past bij hun wensen en mogelijkheden.'

In Sint Anthonis is het al zover. Daar hebben de bewoners van de eerste tien bungalows inmiddels hun intrek genomen in hun nieuwe huis. De woningen werden gerealiseerd samen met én naar de wensen van de bewoners. En behalve de bewoners, de gemeente en OnsHuys werkte ook de Rabobank mee. 'Het is een coöperatief concept en sluit daarmee goed aan bij de missie van de Rabobank.'

Stel je hebt een koopwoning waar je altijd met plezier hebt gewoond, maar met oog op de toekomst zou je graag gelijkvloers willen wonen, in een huur- of koopwoning met minder onderhoud en een kleinere tuin. Of je wilt de verplichtingen van een koopwoning achter je laten en wilt meer financiële vrijheid, om te kunnen reizen bijvoorbeeld of om je kinderen een schenking te doen. Je vermogen zit echter nog vast in je huidige woning. En komt het vrij, dan levert je spaargeld op de bank bijna niets meer op. Om in te spelen op de groeiende vraag naar betaalbare, comfortabele huur- en koopwoningen voor 50+'ers, brengt OnsHuys huurders, financierders en overheid samen in de ontwikkeling van levensloopbestendige bungalows met een maximale aanvangshuur tot € 1000,- per maand.

'We zien dat er onder 50+'ers echt behoefte is aan dergelijke woningen met een hoog kwaliteitsniveau', vertelt Vastgoedregisseur

 MEER INFO OP
ONSHUYS.IN OF
VASTGOEDREGISSEUR.NL